

● DOCUMENTACIÓN COMERCIAL OFICIAL

PROPUESTA DE SERVICIOS PROFESIONALES

Dossier de Tarifas & Servicios 2026

Estructura arancelaria oficial, metodología de producción B2B y catálogo de servicios diseñado para estudios de arquitectura, desarrolladores inmobiliarios y agencias constructoras de Uruguay, Argentina e internacional.

"No genero simples renders; traduzco la intención espacial y constructiva del arquitecto en piezas cinematográficas que emocionan a comitentes, superan comités y aseguran inversiones."

MAXIMILIANO GARDIL — LEAD 3D ARCHITECTURAL VISUALIZER & CGI ARTIST

RESOLUCIÓN MÁSTER

Ultra 4K / 300 DPI

Listos para vallas comerciales, impresión editorial y pantallas Retina.

MOTOR & COLOR

Ray Tracing & ACES

Física de materiales PBR y etalonaje cinematográfico calibrado.

VIGENCIA & MONEDA

Temporada 2026 · USD

Tarifas fijas estandarizadas sin costes ocultos ni desvíos de presupuesto.

+40 Renders

4K PBR ENTREGADOS

100%

ENTREGAS EN PLAZO

< 24 Horas

PRESUPUESTO FORMAL

Marca Blanca

CONFIDENCIALIDAD NDA

COMPROMISO DE PRECISIÓN ARQUITECTÓNICA & COLABORACIÓN

Fidelidad Constructiva 1:1

Respeto irrestricto a cotas de proyecto, despieces estructurales, encuentros de carpintería y modulaciones de fachada.

Estudio Remoto B2B Global

Base en Paysandú, Uruguay (UTC-3), articulando dinámicamente con firmas de Montevideo, Buenos Aires, Miami y Europa.

Compatibilidad BIM / CAD

Integración nativa con archivos de Revit (.rvt), SketchUp (.skp), ArchiCAD (.pla), Rhino (.3dm) y planos CAD (.dwg).

DISCIPLINA DE PRODUCCIÓN

Servicios para Estudios de Arquitectura

Soluciones integrales de renderizado, modelado volumétrico y narrativa audiovisual para respaldar cada instancia proyectual, desde el anteproyecto preliminar hasta el lanzamiento comercial.

01

CAD / BIM RIGOR

Modelado 3D & Organización

Modelos milimétricos y optimizados a partir de planos DWG, Revit o croquis. Limpieza de mallas poligonales, estructuración lógica por capas y estricto respeto de cotas de obra.

SketchUp Pro · Compatibilidad RVT / IFC · Escala 1:1

02

RAY TRACING PBR

Renders Fotorrealistas 4K

Imágenes de alto impacto para comités de inversión, concursos y ventas. Shaders PBR de catálogo, vegetación nativa calibrada y física lumínica basada en asoleamiento real.

D5 Ray Tracing · HDRI Solar Geolocalizado · Ópticas 35/50mm

03

CINEMÁTICA 60 FPS

Animación & Reels Dinámicos

Recorridos espaciales y tomas cinematográficas calculadas a 60 FPS para transmitir atmósferas y dimensiones reales. Formatos 16:9 y 9:16 vertical para redes sociales y pauta digital.

Paseos Guiados · Storytelling · Formatos Vertical & Horizontal

04

COLORIMETRÍA EDITORIAL

Postproducción & Atmósferas

Tratamiento fotográfico en Lightroom y Photoshop bajo estándar ACES. Variaciones climáticas y de luz: diurna nítida, Golden Hour, crepuscular nocturna y After Rain.

Flujo ACES · Curvas Editoriales · Micro-texturas Constructivas

METODOLOGÍA DE ESTUDIO

Pipeline de Producción CGI Blindado

01

GEOMETRÍA / CAD

Levantamiento milimétrico de plantas, secciones y fachadas.

SketchUp Pro

02

LUZ & SHADERS

Materiales PBR de catálogo y asoleamiento geolocalizado.

D5 Ray Tracing

03

CÁMARAS & AJUSTES

2 rondas técnicas de revisión con vistas en arcilla (Clay).

Rondas de Calibración

04

MÁSTER 4K ACES

Color grading editorial, micro-contraste y entrega final.

Lightroom & PS

ESTÁNDARES DE EXPORTACIÓN & FORMATOS DE ENTREGA

Imágenes Fijas (Renders)

Archivos TIFF 16-bit sin compresión para imprenta, PNG 4K Ultra HD y JPG sRGB optimizados para web y presentaciones comitentes.

Piezas Audiovisuales (Reels)

Masterización MP4 H.264 / ProRes a 60 FPS en resolución horizontal 16:9 (3840×2160) y vertical 9:16 (1080×1920) para campañas digitales.

Canales de Render (Render Passes)

Entrega de canales de selección (Material ID, Ambient Occlusion, Depth Map, Cryptomatte) para estudios con departamentos internos de diseño.

TARIFARIO OFICIAL 2026

Paquetes Comerciales de Renderizado

Estructura modular adaptada a los ciclos de entrega de estudios de arquitectura y desarrolladoras inmobiliarias. Todos los paquetes incluyen 2 rondas de ajuste técnico y resolución 4K nativa.

	MÁS DEMANDADO	
FASE DE ANTEPROYECTO Pack Anteproyecto U\$S 180 - 240 Alcance: 2 a 3 vistas generales (exteriores o interiores). ✓ Estudio volumétrico y asoleamiento solar diurno real. ✓ Vegetación e implantación regional contextualizada. ✓ Resolución 4K nativa para presentaciones clave. ✓ 2 rondas de revisión técnica base incluidas.	FASE EJECUTIVA / COMITÉ Presentación Ejecutiva U\$S 380 - 490 Alcance: 4 a 6 vistas completas (exteriores + interiores clave). ✓ Materialidad fidedigna de catálogo y texturas PBR táctiles. ✓ Atmósferas contrastadas: diurna nítida y crepuscular/golden. ✓ Micro-texturas y encuentros constructivos exactos. ✓ 2 rondas de revisión técnica base incluidas.	COMERCIAL / REAL ESTATE Preventa & Inmobiliario U\$S 750 - 1.050 Alcance: 6+ renders 4K + 1 Reel cinemático (15-20 s). ✓ 6 o más renders fotorrealistas en resolución Ultra 4K. ✓ 1 reel dinámico (60 FPS) con música y etalonaje. ✓ Storytelling comercial y estilismo interior de vanguardia. ✓ Formatos optimizados: 9:16 vertical y 16:9 horizontal.

POLÍTICA DE ENTREGA EN MARCA BLANCA (WHITE-LABEL)

100% TU IDENTIDAD

Todas las piezas finales se entregan limpias de marcas de agua ajenas, en resolución nativa y listas para ser firmadas bajo la identidad corporativa de su estudio ante clientes privados, comisiones de arquitectura o concursos públicos.

CONDICIONES COMERCIALES, CRONOGRAMAS & FORMAS DE PAGO		
Estructura de Anticipos 50% al confirmar el encargo e iniciar la fase de modelado 3D; 50% restante contra entrega de los renders finales aprobados en alta definición.	Tiempos Típicos de Entrega Anteproyecto (3 a 5 días hábiles); Presentación Ejecutiva (5 a 8 días hábiles); Preventa Integral y Reels (8 a 14 días hábiles).	Medios de Pago Internacionales Transferencias bancarias locales en Uruguay y Argentina, transferencias SWIFT en USD para el exterior y plataformas digitales B2B.

ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS

Módulos Adicionales Configurables

Servicios a la carta para escalar o ajustar el alcance de cualquier propuesta base según los requerimientos de cada encargo.

MÓDULO / SERVICIO ADICIONAL	ALCANCE & ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	TARIFA (USD)
Modelado 3D desde Planos 2D Levantamiento volumétrico a partir de DWG, RVT o PDF.	Ajuste dimensional 1:1, componentes y capas optimizadas.	U\$S 80 - 180
Render Estático Adicional (4K) Por vista extra dentro de la misma escena ya calibrada.	Misma materialidad, iluminación HDRI y postproducción.	U\$S 60
Reel / Clip Cinemático Vertical Formato 9:16 a 60 FPS para Instagram Reels y TikTok Ads.	Montaje dinámico, sonido espacial y etalonaje fotorrealista.	U\$S 120 - 200
Ronda de Revisión Adicional Instancia extra tras las 2 rondas base incluidas en el paquete.	Ajustes menores de cámaras, encuadre o variantes de material.	U\$S 40

RESOLUCIÓN ESTRATÉGICA & FAQ B2B

Integración como Brazo Técnico de su Estudio

01 · EFICIENCIA OPERATIVA+75% TIEMPO RECUPERADO “Hacemos Renders Propios en el Estudio” Ideal para esquemas internos; pero en concursos o entregas ejecutivas, su equipo debe centrarse en proyectar arquitectura y resolver obra, no en configurar motores de render ni esperar tiempos de cálculo.	02 · ESTRATEGIA FINANCIERA MITIGACIÓN DE ERRORES “El Cliente no Paga Visualizaciones” El coste se traslada al anteproyecto o se presenta como resguardo: el comitente siempre prefiere pagar imágenes hiperrealistas cuando comprende que evita costosas modificaciones en obra y demoras operativas.
03 · ALIANZA ESTRATÉGICA NDA CONFIDENCIAL “Modalidad Marca Blanca Estricta” Actuamos como la división técnica externa de su despacho. Disponibilidad inmediata para firmar acuerdos de confidencialidad (NDA) antes de recibir planos de licitaciones o anteproyectos privados.	04 · CONTROL DE CRONOGRAMA 100% PUNTUALIDAD “Flujo de Calibración sin Sorpresas” Recepción DWG/3D → Validación de ángulos en arcilla (Clay) → 2 rondas de ajuste con iluminación y materiales → Máster final 4K ACES. Cronogramas fijados por contrato con fechas inamovibles.

GUÍA DE RECEPCIÓN DE INFORMACIÓN BASE PARA INICIO INMEDIATO

1. Planimetría & Geometría

Planos de arquitectura en DWG o PDF vectorial limpios de cotas superfluas, con indicación clara de niveles de piso y alturas de dinteles.

2. Criterios de Materialidad

Muestrario de acabados, imágenes de referencia de maderas, piedras u hormigones, o especificaciones comerciales de catálogo.

3. Ángulos Clave & Atmósfera

Selección de puntos de vista prioritarios o indicación de intenciones de diseño: luz diurna brillante, calidez dorada o atardecer crepuscular.

CANALES DIRECTOS & PROTOCOLO OPERATIVO

¿Cómo Iniciar un Proyecto con el Estudio?

Protocolo ágil y estructurado para presupuestar e iniciar la producción de sus visualizaciones arquitectónicas sin demoras.

PASO 01

Envío de Información

Envíe plantas DWG/PDF, modelo preliminar (SKP/RVT/IFC) o bocetos junto con referencias de materialidad y plazos requeridos para su entrega.

PASO 02

Propuesta en < 24h

Recibe cotización formal desglosada por vistas, cronograma de entregas intermedias (Clay) y fecha del máster final blindada contractualmente.

PASO 03

Producción & Calibración

Desarrollo del modelo volumétrico, primera ronda de encuadres en arcilla, incorporación de texturas PBR y entrega del máster 4K aprobado.

GARANTÍAS CONTRACTUALES PARA ESTUDIOS & DESARROLLADORES

Presupuesto en < 24h:

Desglose transparente por encargo con costes fijos en USD sin imprevistos.

Acuerdo de Confidencialidad:

Firma de NDA previa para proyectos privados, concursos o licitaciones cerradas.

Facturación Internacional:

Emisión de facturas B2B en USD compatibles fiscalmente con empresas del exterior.

HERRAMIENTAS DE SEGUIMIENTO & COMUNICACIÓN FLUIDA

Contacto Directo Continuo

Canal prioritario vía WhatsApp Business y correo con respuesta en menos de 2 horas hábiles.

Revisiones Interactivas

Sesiones de 15 minutos en Google Meet para revisar avances volumétricos y definir encuadres en vivo.

Almacenamiento Cloud Seguro

Carpetas compartidas en Drive o Dropbox con acceso permanente a entregables intermedios y finales.



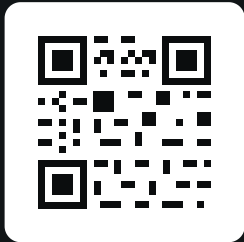
WHATSAPP DIRECTO · RESPUESTA < 2 HORAS
+598 92 124 968



EMAIL CORPORATIVO OFICIAL
mgbdesign@maxigardil.com



WEB OFICIAL & REDES
www.maxigardil.com · @mgbdesign3d



ESCANEE PARA EXPLORAR PORTFOLIO
WEB
maxigardil.com